

## NEWSLETTER

Es freut mich sehr, Sie aus aktuellem Anlass in meiner Funktion als Arbeitskreisleiter der GEFMA und IFMA über die Fertigstellung des Musterleistungsverzeichnisses Gebäudemanagement informieren zu dürfen. Das Muster-LV entstand zusammen mit dem Musterleistungsvertrag verbandsübergreifend in einem Arbeitskreis mit Vertretern der Facility Management-Verbände GEFMA und IFMA Deutschland, sowie namhaften Auftraggebern und Dienstleistern der FM-Branche.

Gründe für die Entwicklung des Muster-LV gibt es viele, so z.B. keine einheitlichen Standards und Definitionen am Markt, geringe Erfahrung von Leistungsbildern bzw. Service Levels sowie eine schlechte Vergleichbarkeit von Angeboten. Die Transparenz am Markt zu Preisen und Leistungen fehlte bislang und Leistungsverzeichnisse bieten keine Basis für Benchmarking. Durch die Zusammenarbeit von Auftragnehmern und –Gebern konnten bei der Realisierung des Muster-LV viele wichtige Ziele erreicht werden:

- Etablierung des Best Practice als Branchenstandard zur Arbeitsvereinfachung und Qualitätssicherung
- Transparenz und Vergleichbarkeit von Leistungen, Kostenen und Qualitäten
- Angebote entsprechen den angefragten Leistungen, d.h. eine sofortige und absolute Vergleichbarkeit der Angebote
- Möglichst breite Verwendbarkeit: von der gewerkeorientierten Einzelvergabe bis hin zur GU-Vergabe
- Möglichst hohe Rechtssicherheit und die Vermeidung von Fehlern bei der Leistungsbeschreibung
- Bessere Verhandlungsgrundlage durch Ausgewogenheit
- Praxistauglichkeit – einfache übersichtliche Struktur und Modularität
- Straffung des Vergabeprozesses
- Individuelle „Standards“ und „Beraterlösungen“ sind durch ein Einheitliches Verständnis der geforderten Leistungen durch die Anbieter und dementsprechend Angebots-Preisspannen in „normalem“ Maße nicht mehr erforderlich

Das Musterleistungsverzeichnis und der Mustervertrag Gebäudemanagement ist ab sofort bei der IFMA Deutschland und der GEFMA erhältlich. Nähere Informationen und Kontakt erhalten sie im Internet auf folgenden Seiten:

<http://www.ifma-deutschland.de/mustervertrag-gm.htm>

und

<http://www.gefma.de/Gefma/1024x768/Unterwebs/Richtlinien/verzeichnis.htm>

Für Fragen zum Leistungsverzeichnis und Vertrag stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen  
Wolfgang Moderegger

### **Kontaktadresse für Fragen und Stellungnahmen:**

Wolfgang Moderegger  
AIS Management GmbH  
Rosenheimer Strasse 139  
D-81671 München  
Tel.: +49 (0)89 - 62 81 70 - 0  
Fax: +49 (0)89 - 62 81 70 - 59  
E-Mail: w.moderegger@ais-management.de

AIS Management GmbH  
Rosenheimer Straße 139  
D-81671 München  
Tel.: +49 (0)89 / 62 81 70-22  
Fax: +49 (0)89 / 62 81 70-59  
info@ais-management.de  
www.ais-management.de

Geschäftsführer:  
Wolfgang Moderegger  
Dr. Tobias Wagner

Seite 1 von 1