

## Aktuell – AIS Management GmbH optimiert Gebäudebetrieb bei AMB Generali Gruppe

Quelle: Facility Management FM-online  
<http://www.baunetz.de/fachplaner/fm/> (20.03.2006)



AIS Management GmbH  
Rosenheimer Straße 139  
D-81671 München  
Tel.: +49 (0)89 / 62 81 70-22  
Fax: +49 (0)89 / 62 81 70-59  
info@ais-management.de  
www.ais-management.de

**FACILITY MANAGEMENT**  
Integration | Planung | Gebäudemanagement

PRODUKTE

NEWS FACHBEITRÄGE TERMINE ABO/PROBEABO MEDIA-DATEN ■ SUCHE IMPRESSUM

→ News

20.03.2006

### AIS Management GmbH

#### Optimierter Gebäudebetrieb bei AMB Generali

Die AMB Generali Gruppe nutzt konzernweit das Internetwerkzeug FM-Marktforum der AIS Management zur Standardisierung und Ausschreibung des Facility Managements eigengenutzter Bürogebäude und Betriebsstellen. So wurden z.B. die Reinigungsleistungen von 35 eigengenutzten AMB Generali-Gebäuden konzernweit einheitlich definiert und online ausgeschrieben. Alleine bei der Gebäudereinigung konnte eine Ersparnis von 2,1 Mio. Euro jährlich durch Reduktion der Sachkosten erzielt werden. Von der Beschreibung erster konzern einheitlicher Service-Levels bis hin zu den endverhandelten Auftragsleistungsverzeichnissen wurden nicht einmal drei Monate benötigt. Die dabei beanspruchten Personalressourcen (Mitarbeiterzeit) betragen nur noch ein Drittel der Zeit – im Vergleich zu früheren, konventionell abgewickelten Projekten.

Hans-Peter Thieves, Prokurist Abteilungsleiter Gebäudemanagement der AMB Generali: "Die E-Sourcing-Technologie FM-Marktforum unterstützt den konzernweiten Prozess der Standardisierung und Ausschreibung auf optimale Weise. Alle Projektbeteiligten – intern und extern – arbeiten auf der gleichen Datenbank. Anbieterfirmen geben ihre Angebote online im FM-Marktforum ab, so dass wir unmittelbar nach Submissionsende alle Angebote online auswerten können – ein Quantensprung in der Effizienz." Aktuelle E-Sourcing-Projekte beinhalten Umzüge, Arbeitsicherheit, Entsorgung, Sicherheit und Technisches Gebäudemanagement.