

## AIS Management

Mit professionellen Lösungen in der Immobilienwirtschaft und in der Beschaffung tragen wir zum Erfolg unserer Kunden bei.

### Geschäftsfelder

- Consulting  
Mit hochspezialisierter Expertise und Benchmarking werden komplexe Aufgaben entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus einschließlich Organisation und Prozessen bewältigt sowie Optimierungspotenziale aufgedeckt und umgesetzt. Schwerpunkte liegen bei Bau, Bauwerkserhaltung, Property und Facility Management.
- Data & Knowledge Capital  
Unsere exzellenten Fach- und Branchenkenntnisse sind das Ergebnis von Projekten mit einem Volumen von mehreren Milliarden Euro weltweit. Der Pool an Wissen und Primärdaten ist einzigartig, maximal marktnah und sichert unseren Kunden Wettbewerbsvorteile. Unsere Datenbanken und Wissensbibliotheken enthalten zu allen relevanten Themen aktuelle, praxiserprobte Service Levels, Bausteine zur Spezifikation von Leistungen, Preisbenchmarks, Anbieterprofile, Musterdokumente und -tools.
- E-Solutions  
Modernste Webtools (Software und Wissensarchive) steigern Effizienz und Transparenz. Kosten bei Projekten, Beschaffung, Due Diligence sowie Dokumentenmanagement werden gesenkt.
  - Prozessapplikationen ermöglichen Spezifikation, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen, Facility Services und Property Management über das Internet (E-Procurement und E-Sourcing).
  - Virtuelle Datenräume gewährleisten die vollständig webbasierte Bearbeitung von Dokumenten über Abteilungs- und Unternehmensgrenzen hinweg (E-Collaboration).

### Unser Anspruch, Ihr Vorteil

- Cutting Edge of Know-how
- Verbindung von Theorie und Praxis
- nicht weniger als *excellence in real estate!*

### Unabhängigkeit

AIS Management ist nicht mit einem Dienstleister (Bau, Property bzw. Facility Management) gesellschaftlich verbunden. Wir sind unabhängig und vertreten ausschließlich Interessen von Eigentümern und Auftraggebern der Immobilienwirtschaft, insbesondere des CRE, Portfolio und Asset Managements.

### Referenzen (Auszug)

Zu den Kunden von AIS Management zählen namhafte Firmen, u.a. Banken, Versicherungen, Offene Immobilienfonds, Industrie und die öffentliche Hand.



### Partner der AIS Management



AIS Management GmbH  
Rosenheimer Straße 139  
D-81671 München  
Tel.: +49 (0)89 / 62 81 70-0  
Fax: +49 (0)89 / 62 81 70-59  
info@ais-management.de  
www.ais-management.de

Sitz und Register:  
München, HRB 12 30 05  
Ust-IdNr.: DE 197110134

Geschäftsführer:  
Wolfgang Moderegger  
Dr. Tobias Wagner

Architekten  
Ingenieure  
Servicemanagement